

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Стрибиж Е.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании Протокола общего собрания собственников № 1-23 от
30.12.2023г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № ВС-Ч21а от 14.11.2023 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 21а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичн ость/колич ественный показатель выполненн ой работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимост ь выполне нной работы (оказанно й услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 738 574,44
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				771 643,61
1.1.	Услуги специализированных организаций:				63 375,00
	- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	25 000,00	25 000,00
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходим ости	услуга	9 500,00	9 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячн о	услуга	2 625,00	28 875,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				291 058,94

1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подъезд №2, машинное помещение лифтов	м2	4	6 019,40	24 077,60
2	Ремонт кровельного покрытия, подъезд №1, козырек входа в подъезд	м2	40	3 916,65	156 665,80
3	Локальный ремонт кирпичной кладки	мест	5	4 586,72	22 933,60
4	Локальный ремонт лицевой кирпичной кладки	мест	2	5 187,53	10 375,06
5	Замена ступеней крыльца, подъезд №2, входная группа	шт	9	5 031,11	45 280,00
6	Окраска парапета крыльца	м2	30	144,30	4329,12
7	Текущий ремонт дверей, МОП	шт	54	127,09	6 862,73
8	Замена обратного клапана системы ХВС	шт	1	7 680,00	7 680,00
9	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	7	963,67	6 745,68
10	Ремонт/замена труб ливневой канализации	мест	1	181,72	181,72
11	Замена ламп освещения	шт	10	87,21	872,07
12	Ремонт светильника	шт	31	73,80	2 287,75
13	Ремонт/замена электрооборудования ВРУ	мест	1	1 656,34	1 656,34
14	Установка/замена информационных стендов	шт	1	1 111,47	1 111,47
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				417 209,67
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				164 910,68
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 000,00	154 000,00
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	588,46	588,46
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 322,22	10 322,22
3	Содержание придомовой территории:				424 718,25
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	38 610,75	424 718,25
3.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
4	Содержание мест общего пользования:				377 301,90

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 177,50	375 952,50
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	1 349,40	1 349,40

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 738 574 (один миллион семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб. 44 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Стрибиж Е.Г.
(должность, ФИО)



